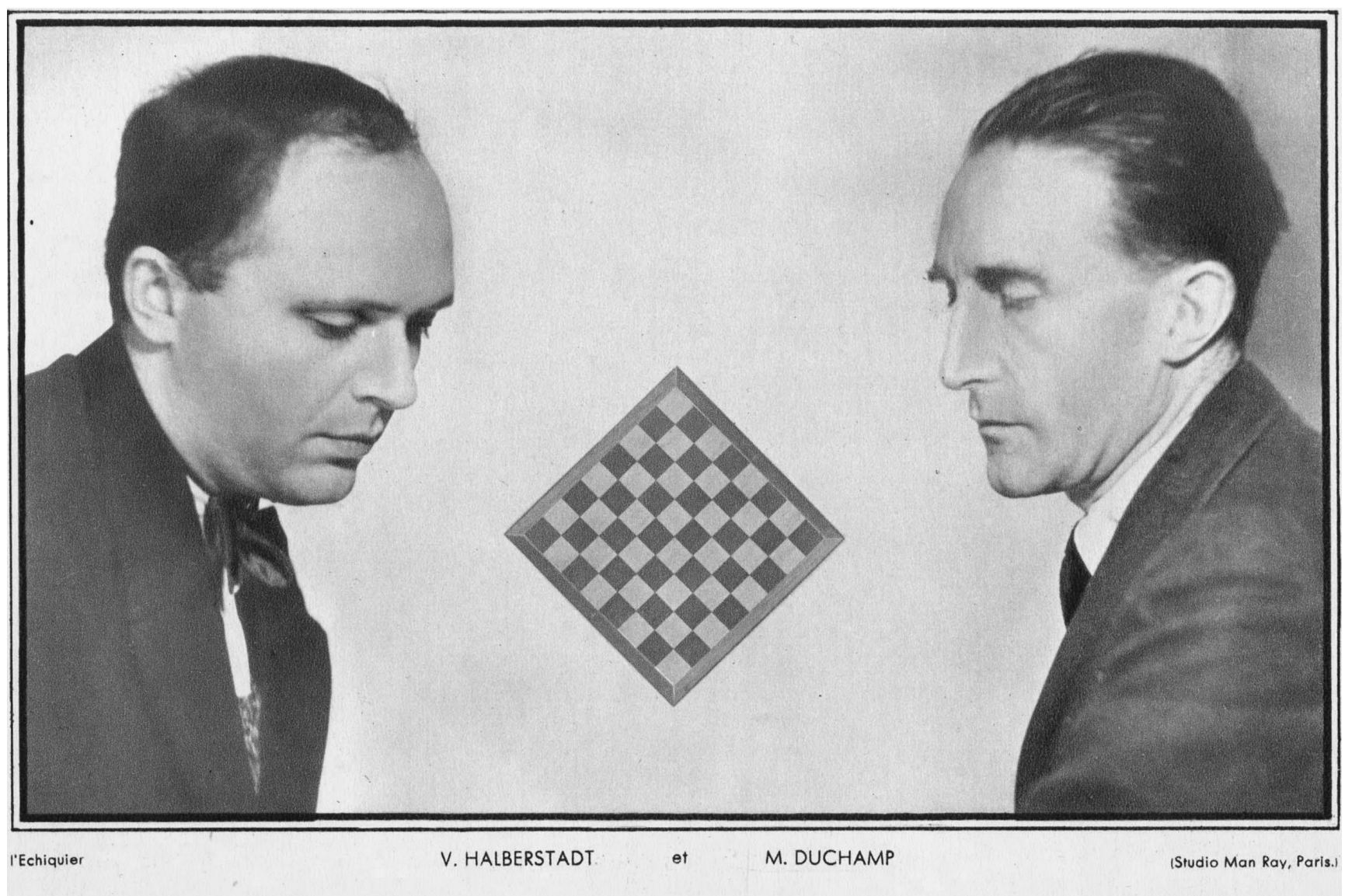


group8

Immeuble

Tourmaline

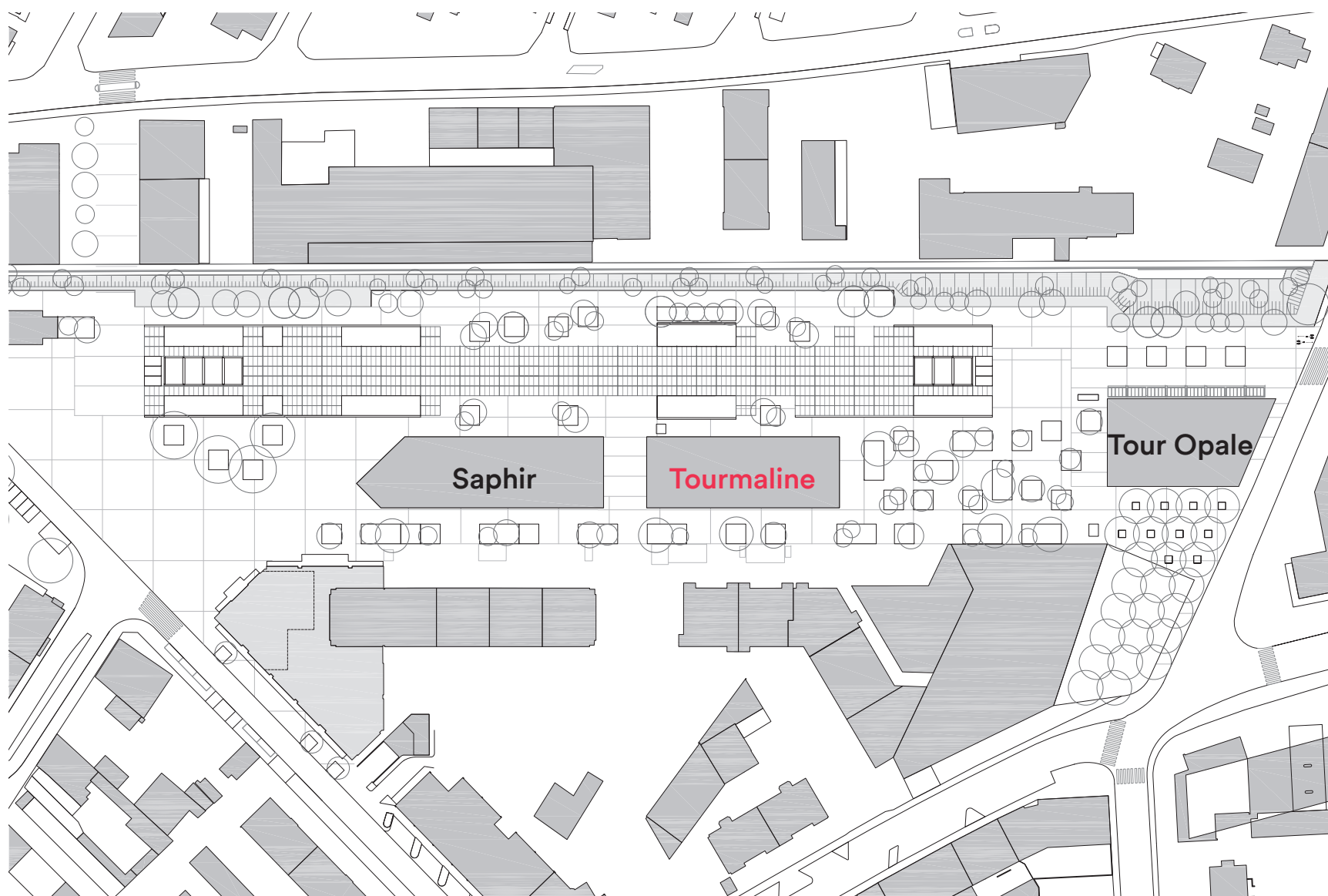




Le monde des échecs (1933) / L'Echiquier (1934)

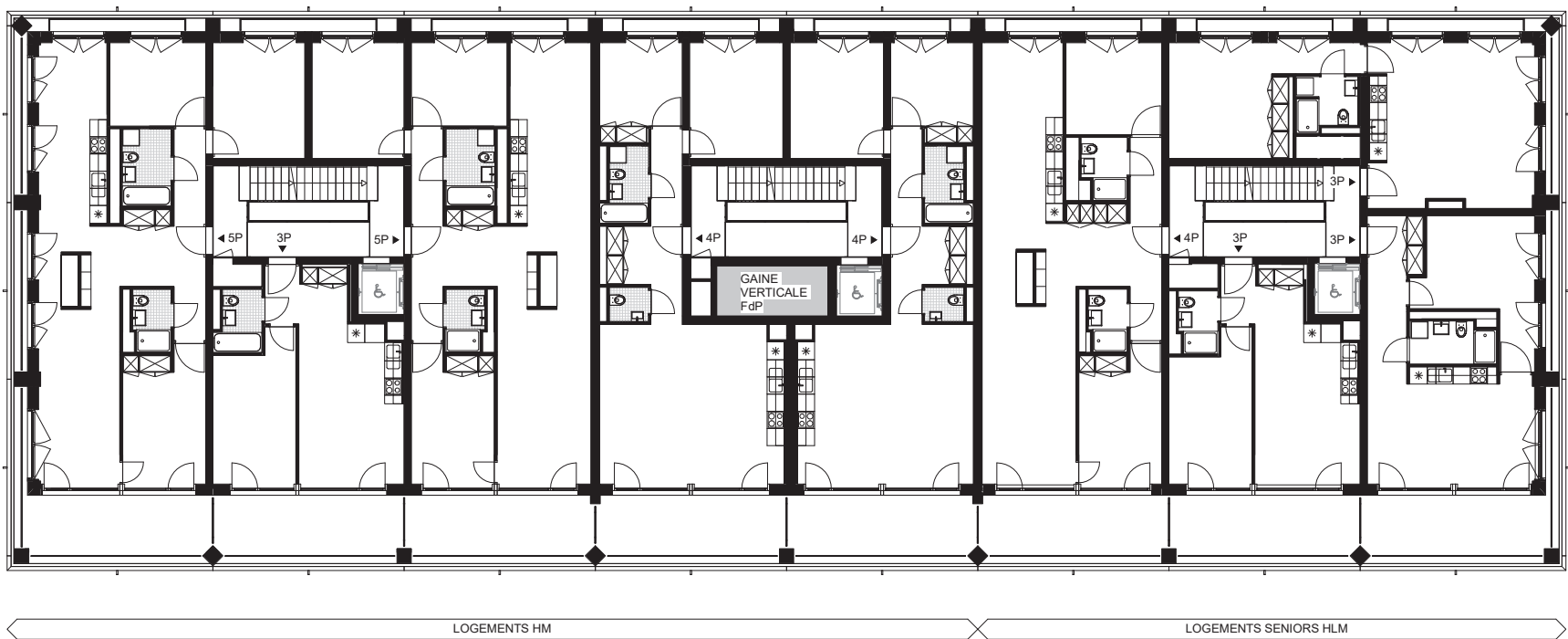
Saphir & Tourmaline

En écho à la halte ferroviaire du Léman Express, dont la couverture et les émergences procèdent de la répétition d'unités vitrées de grand format, les deux nouveaux bâtiments empruntent un vocabulaire architectural de trame régulière qui abrite le programme domestique des appartements à la manière d'« étagères urbaines ». La grande échelle de l'infrastructure est prolongée dans la modularité de la structure des immeubles, réalisée simplement en superposant piliers massifs et dalles fines, créant ainsi la figure urbaine du bâtiment. L'implantation propose un adoucissement de la pointe par l'ajout d'un pan coupé qui s'ouvre sur la place de la gare, fluidifiant ainsi le déroulement spatial avec la nouvelle rue. Les appartements sont conçus sur la base d'un espace libre traversant, ponctué d'événements logés entre les piliers de béton. La spatialité et le dégagement des logements jouissent ainsi des caractéristiques contrastées du site, soit une vaste esplanade au nord ouvrant les perspectives sur un paysage verdoyant, et une rue piétonnière au sud définie par deux alignements urbains. Au rez-de-chaussée, une arcade continue confirme le statut urbain de la rue et offre un espace abrité aux diverses entrées des logements et vitrines des commerces.

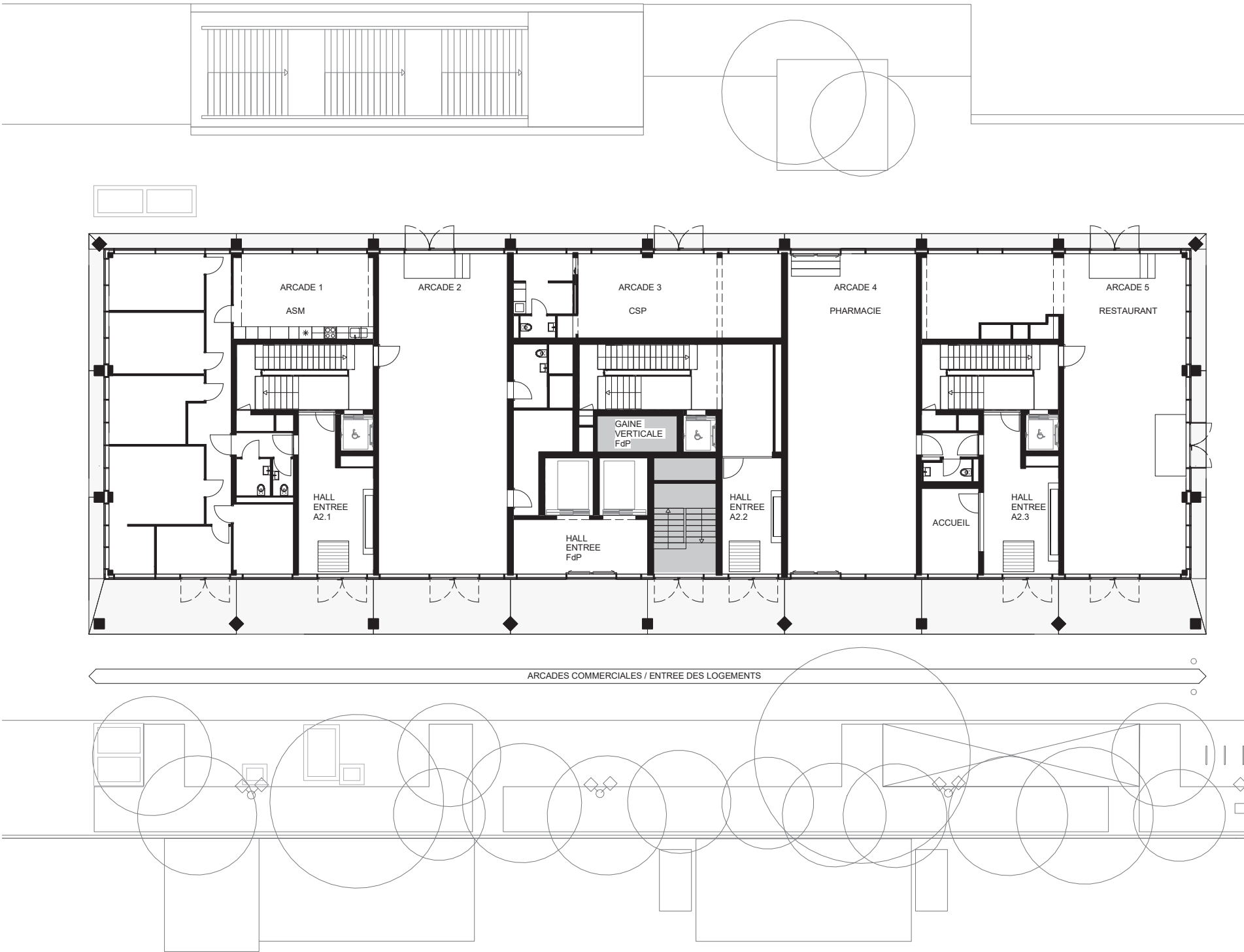


Plan de situation



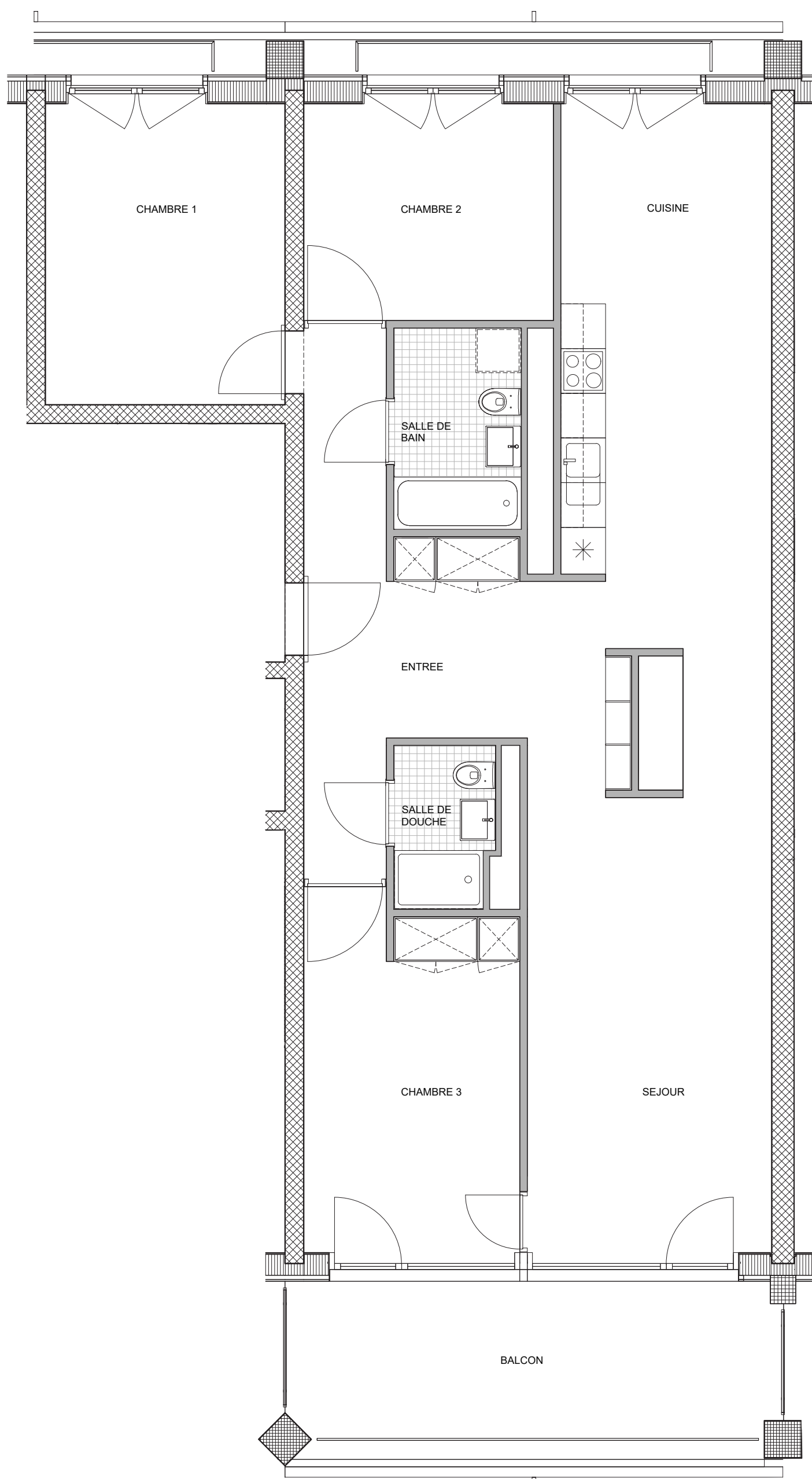


Plan étage 2 à 4



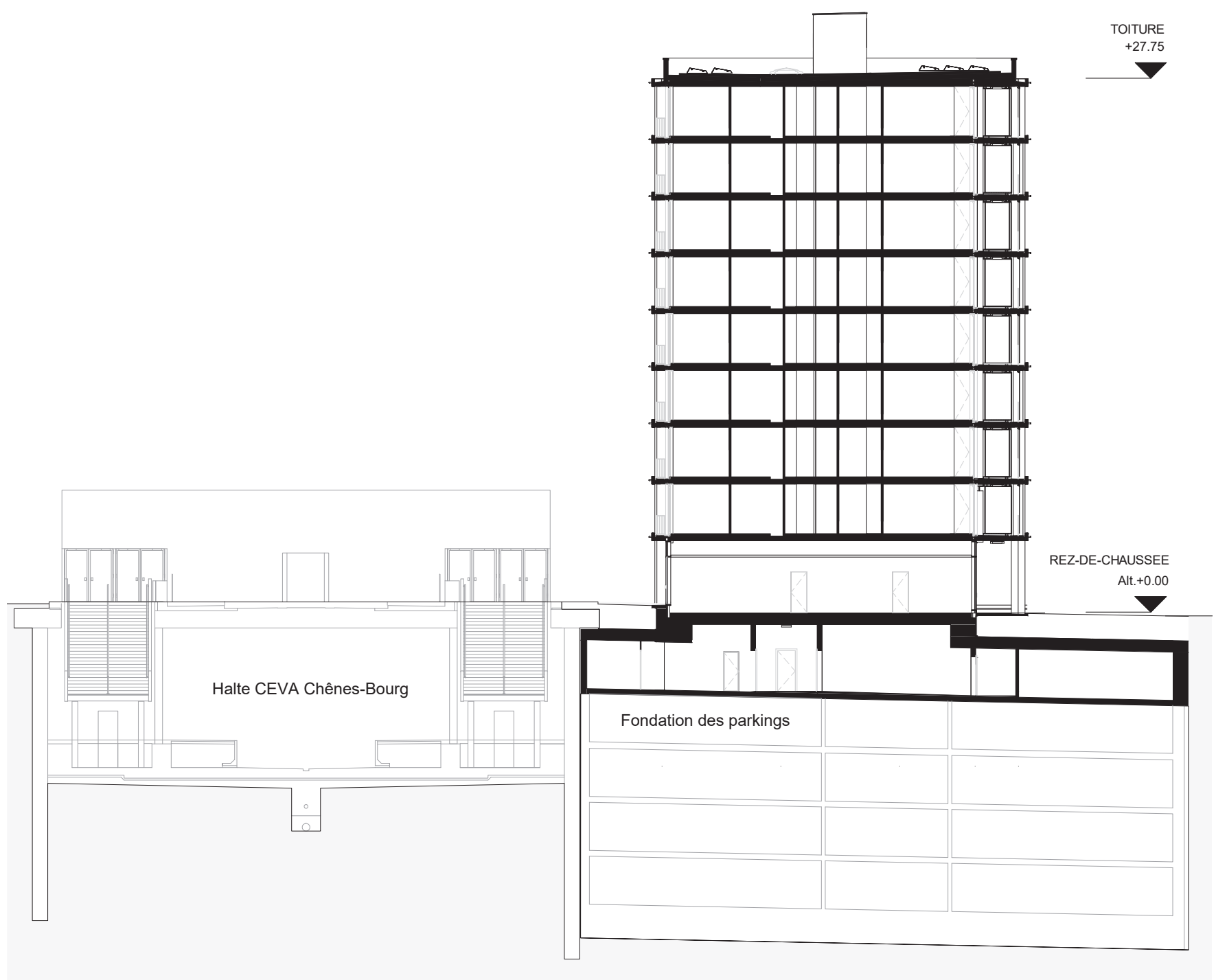
Plan rez-de-chaussée





Plan logement traversant





Coupe transversale





Maître d’ouvrage
Fondation Nicolas Bogueret

Adresse
Rue des Charbonniers 7,9,11
1225 Chêne-Bourg

Programme
Logements HM, HLM et activités

Nombres de logements
64

Emprise au sol
790 m²

Surface brute de plancher
7’450 m²

Volume
35’900 m³

Architecte
group8

Ingénieur civil
AB Ingénieurs SA

Ingénieur électriciten
Energy Plus

Ingénieur CVS
Energy Plus

Ingénieur acoustique
Decibel Acoustique SA

Ingénieur sécurité
Orqual SA

Ingénieur géomètre
HCC ingénieurs géomètres SA