LOGEMENTS COOPÉRATIFS, GENÈVE

Le site de cette construction se trouve en limite nord-ouest du quartier des Grottes, sur la rive droite de la ville de Genève. Le bâtiment se place dans le prolongement d'un front de rue défini par deux anciens immeubles locatifs de cinq étages avec combles. Au centre de la parcelle s'élève encore un pavillon de logements.

L'enjeu de ce projet consistait à dessiner un gabarit qui s'insère de façon organique dans ce tissu urbain. Il s'agissait également d'imaginer une typologie architecturale adaptée au lieu comme au mode de vie en coopérative.

Le bâtiment complète l'amorce de cet îlot ouvert inachevé. Côté rue, il s'aligne sur les immeubles voisins. Côté cour, une galerie aux angles arrondis s'avance et met en relation le bâtiment avec le centre de l'îlot. Au rez-de-chaussée, ce volume abrite une salle commune et en attique une buanderie. Dans les étages, les balcons prolongent les cuisines-vérandas.

Le projet préserve la cour-jardin et protège l'intimité des habitants. Distribués par une cage d'escalier centrale, les logements sont traversants. Ils comprennent des appartements de 3 à 6 pièces, ainsi qu'un cluster communautaire de 8 pièces. Les chambres sont disposées de chaque côté, tandis les séjours sont tournés sur la rue, vers le soleil couchant.

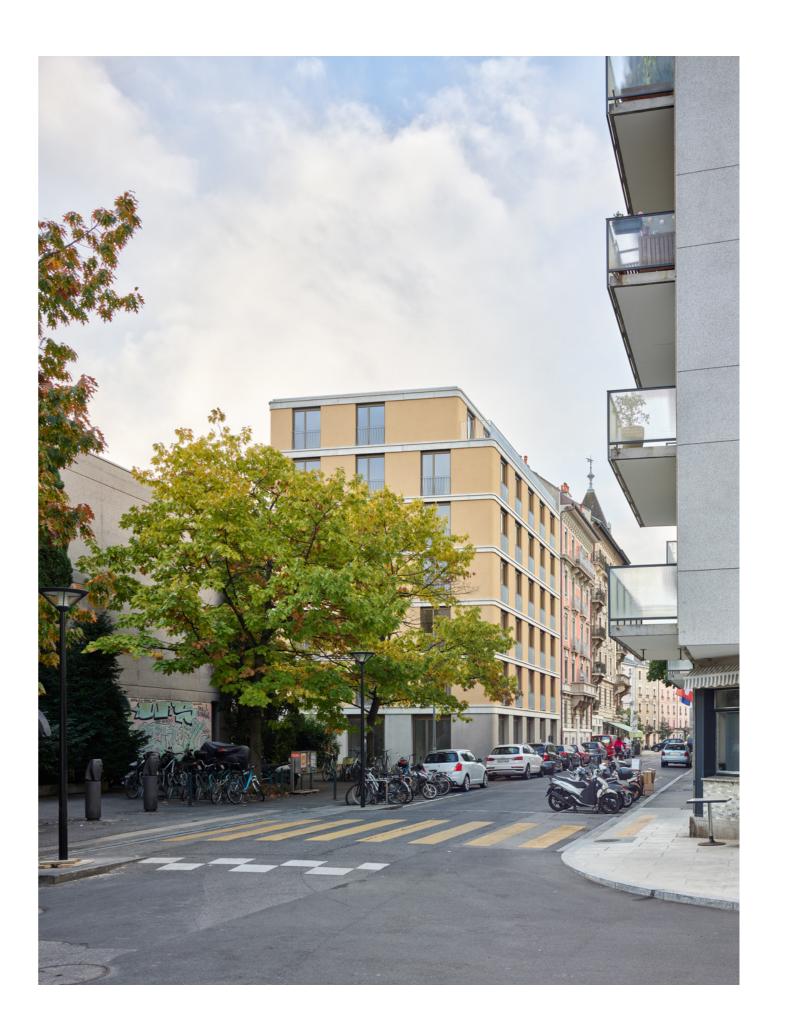
Concours : 2014, 1er prix Réalisation : 2019–2021 Maître d'ouvrage : La Codha Ingénieur civil : B.Ott et C.Uldry sàrl

Ingénieurs spécialisés: Energestion SA (CVS),

Zanetti ingénieurs conseils SA (E),

Architecture & Acoustique SA (acoustique)

Photographe: Leo Fabrizio



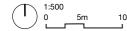


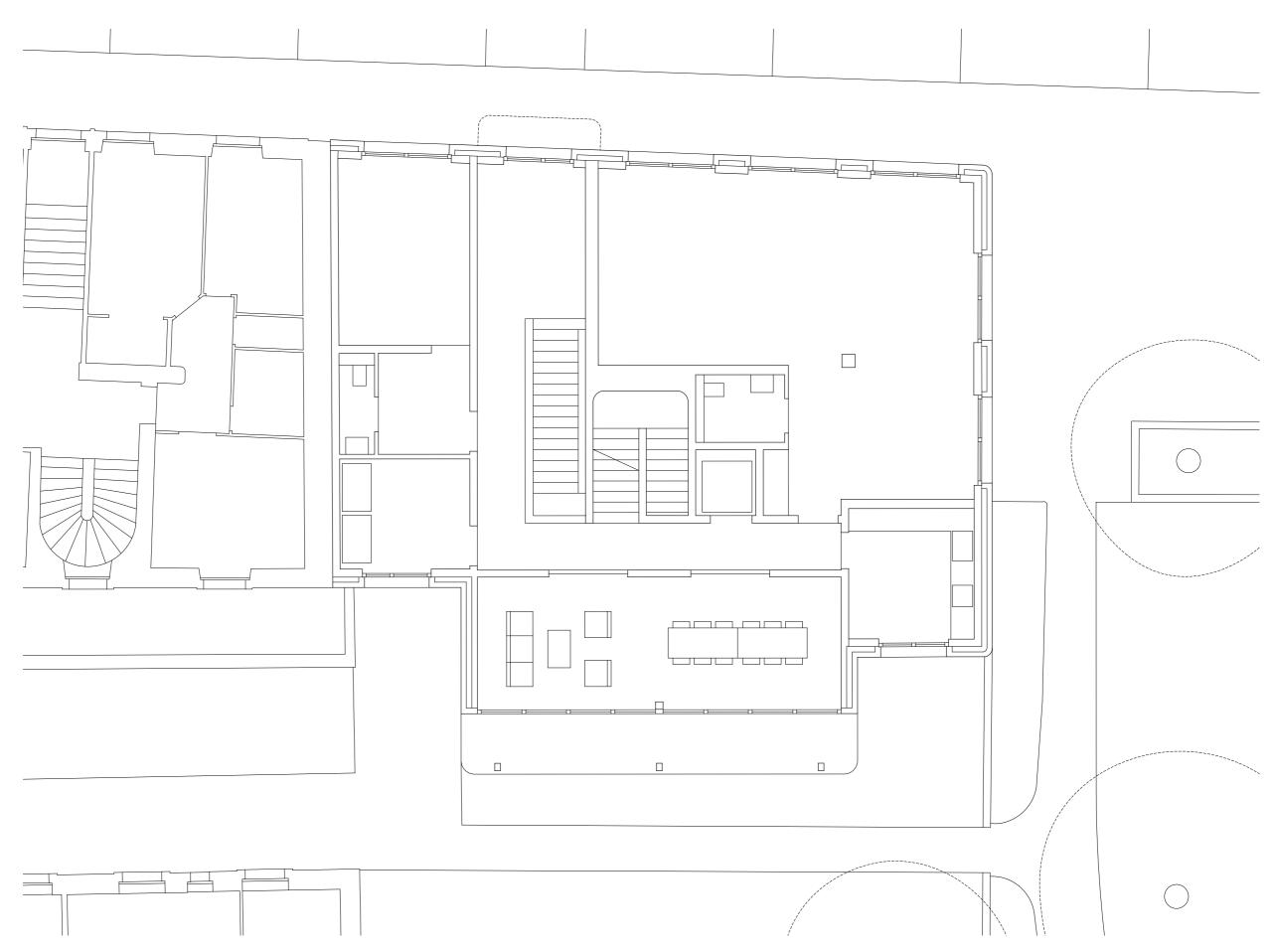
PLAN DE SITUATION



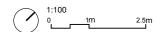


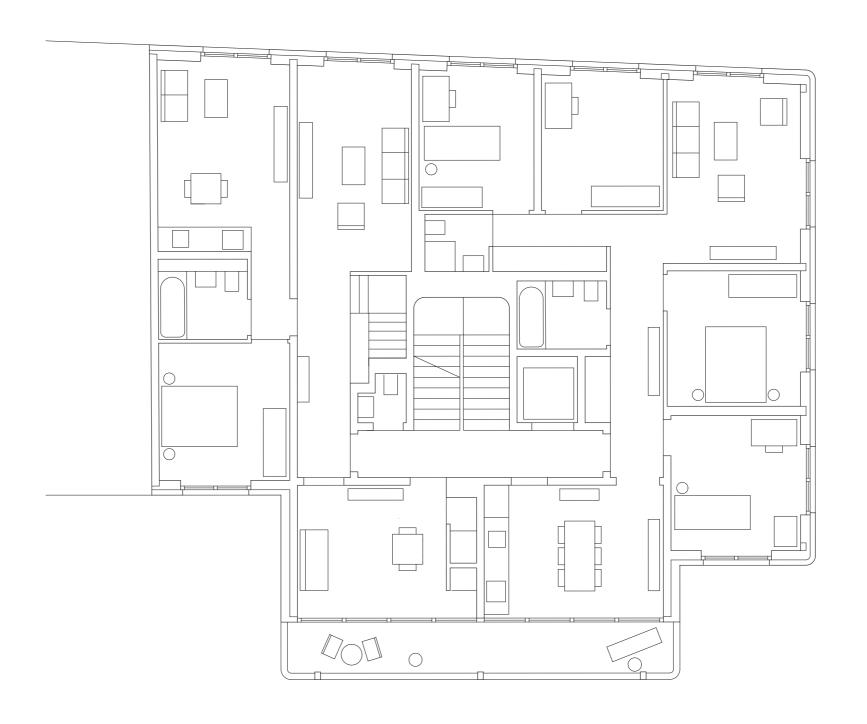






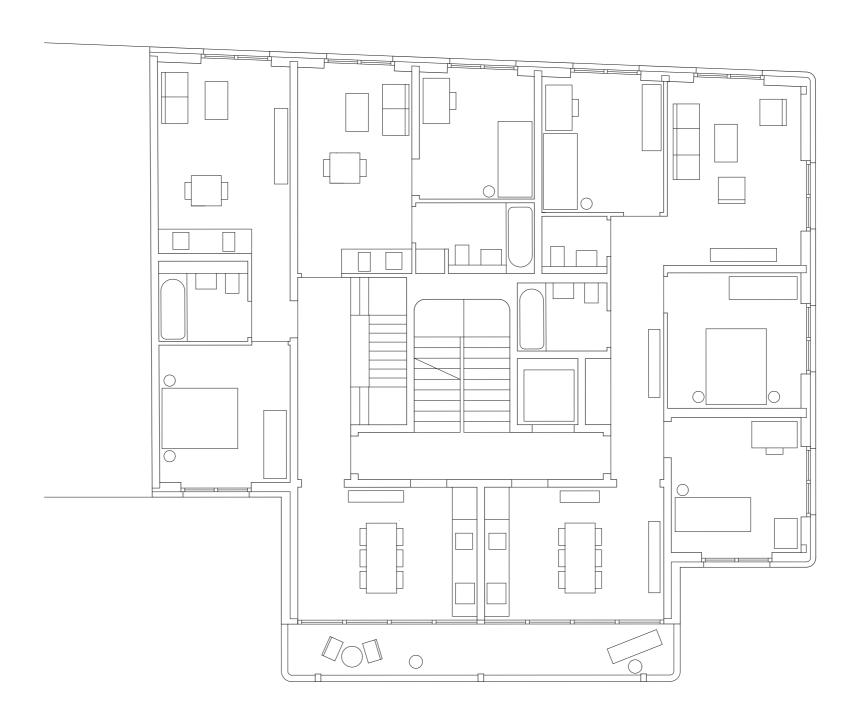
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



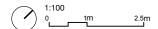


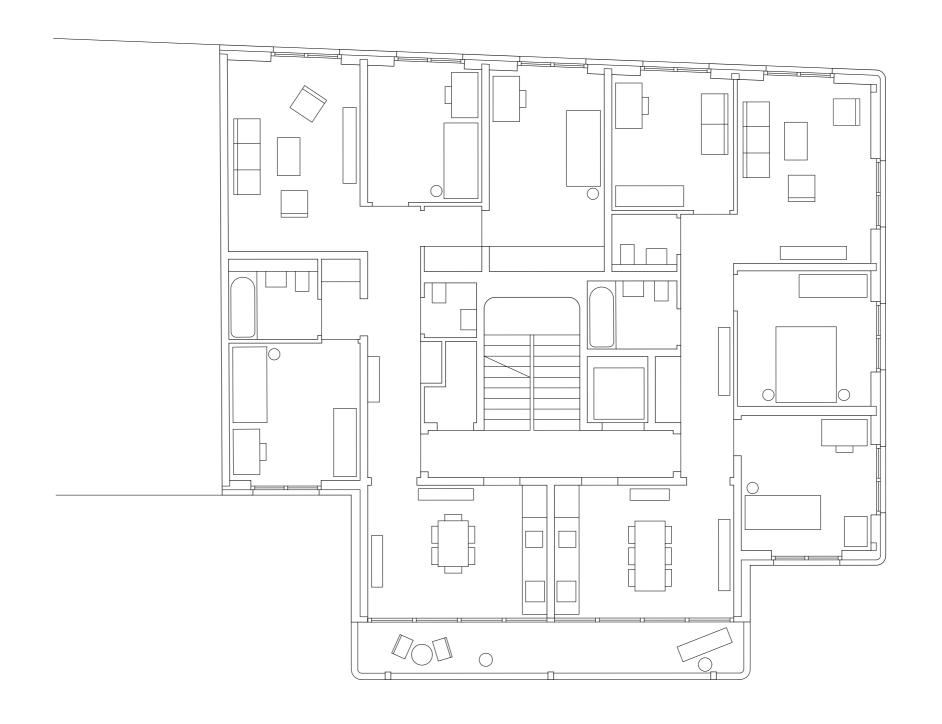
1^{ER} ETAGE



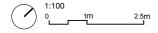


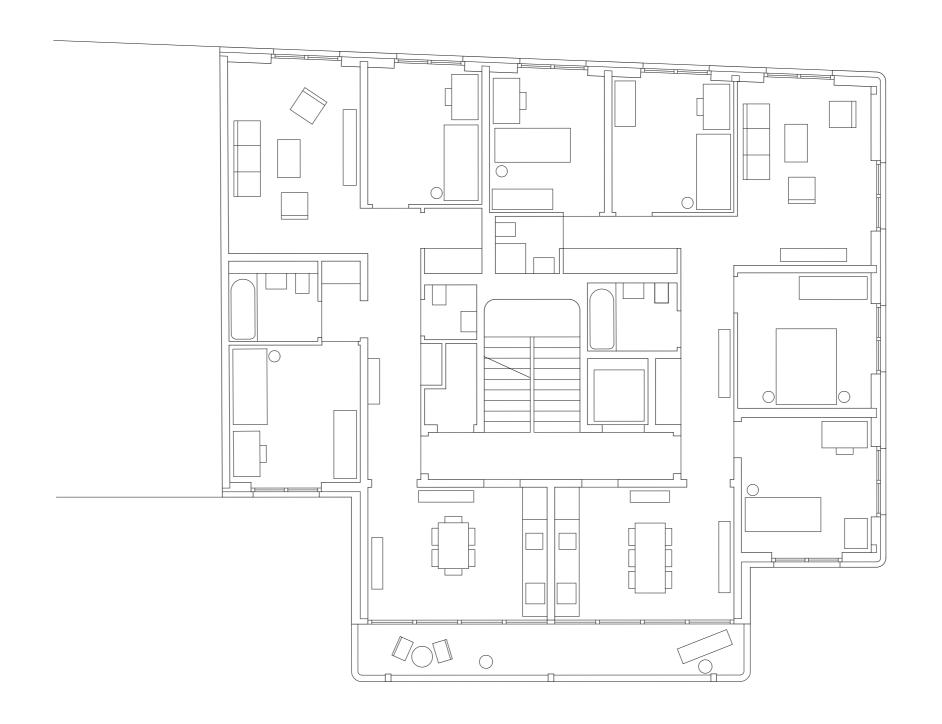
2^{ÈME} ETAGE



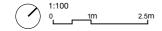


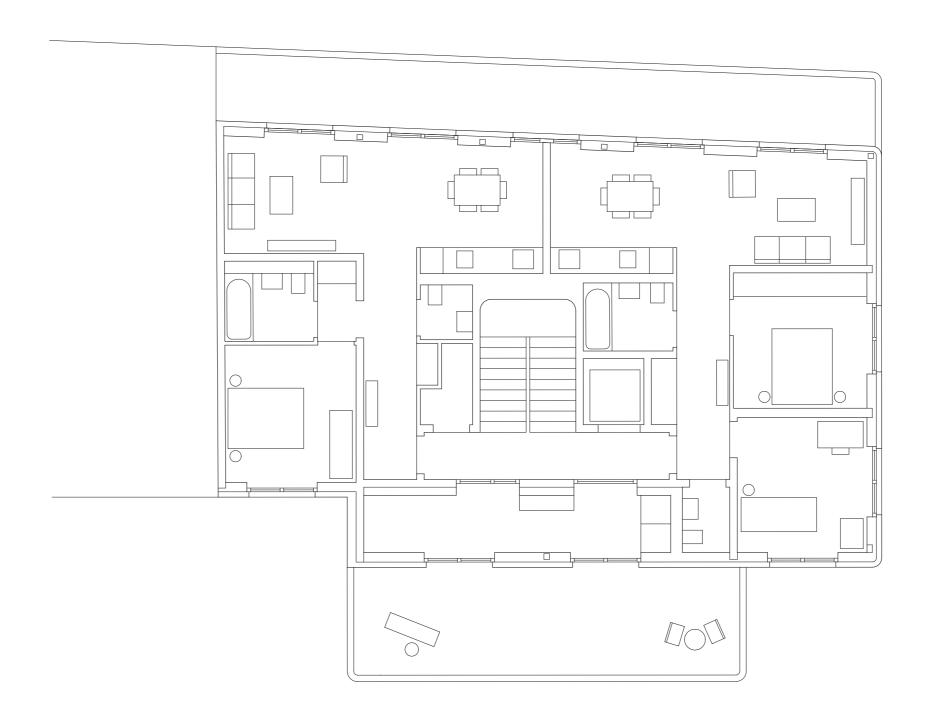
3^{ÈME} ET 4^{ÈME} ETAGE





5^{ÈME} ETAGE





ATTIQUE





ELÉVATION RUE JEAN-ROBERT-CHOUET



