

RENDEZ-VOUS

Directement sur place
devant l'entrée du
parking extérieur



ACTEURS

Réalisation Septembre 2014 - Juillet 2016
Maître de l'ouvrage Fondation Dr Edouard Martin & Valentin Rothgeb

Architectes atelier d'architecture Brodbeck-Roulet sa

Ingénieurs civils Ingeni SA
CVSE RG Riedweg & Gendre SA - Jean-Pierre Dumont Bureau
d'Etude Technique - Scherler SA

Paysagiste Insitu SA

Acoustique Architecture & Acoustique SA

Géomètre HCC Ingénieurs Géomètres SA

Sécurité Orqual SA

Ingénieur désamiantage Perreten & Milleret SA

Programme EVE Crèche de Pinchat pour 90 enfants et logements pour
étudiants HES-SO de Pinchat

Surface parcelle 7487 m²

Surface brute de planchers Crèche 1645 m² - Logements d'étudiants 3891 m²

Volume SIA 28'721 m³

Organisation:

Groupe Professionnel Architecture

21.06.2016_mhfa

ADRESSE

21 chemin de Pinchat
Genève



sia

SECTION GENEVE
VISITE ARCHITECTURALE

INVITATION AUX ARCHITECTES ET
INGENIEURS DE LA SIA GENEVOISE
ET SIA VAUDOISE



JEUDI 30 JUIN 2016 à 12H15

EVE CRECHE DE PINCHAT ET LOGEMENTS POUR ETUDIANTS
atelier d'architecture Brodbeck-Roulet sa



La crèche

Le nouveau bâtiment est implanté sur une parcelle de 7487 m² en harmonie avec la végétation existante. Un premier volume horizontal, en partie basse, est dévolu à la petite enfance (rez-de-chaussée et sous-sol) ; un deuxième volume vertical en partie haute (4 niveaux) est prévu pour des logements étudiants.

La nouvelle crèche compte 1'645 m² (contre 660 m² pour l'ancienne) et un parc d'environ 3'000 m² auquel s'ajoute, au nord, une zone forestière de 3'500 m². Au niveau des locaux, la totalité de la crèche proprement dite est de plain-pied avec notamment une cuisine autonome et ouverte, une salle bricolage, des salles de jeux, une biberonnerie, une grande douche ludique avec divers jets d'eau et bien sûr les dortoirs et salles de repos mixtes et multi âges. L'entrée de la crèche se situe au milieu du bâtiment.

La totalité des sous-sols est dévolue aux locaux techniques, stockages, vestiaires, local poussettes, salle de conférence, etc.

La crèche peut accueillir 90 enfants de 4 mois à 4 ans avec une solution innovante consistant à créer et mélanger des groupes multi âges. Ils seront au nombre de 6, c'est-à-dire que les tous petits seront en contacts avec les « grands » de 3 et 4 ans et réciproquement. Ceci pour un meilleur éveil et un début d'intégration.

Un lien direct avec le parc et la zone forêt permettra aux enfants de développer leur mobilité et de profiter de la présence visuelle de la végétation au travers de grandes baies vitrées.

Le logement pour étudiants

Répartis sur 4 étages, les logements sont prévus pour environ 111 étudiants répartis dans 99 chambres individuelles de 20 m² et 6 chambres doubles de 35 m² ; une chambre pour handicapé est prévue à chaque étage. Chaque chambre comprend une kitchenette, une douche et un WC.

A chaque étage, les étudiants disposeront d'un espace commun leur permettant d'établir des points de rencontres et de travail en groupe. Des balcons généreux sont greffés à ces espaces, disposés en quinconce à chaque étage afin d'animer la façade. Les logements profitent d'une orientation est et ouest.

La surface totale de ce bâtiment est de 3'891 m², y-compris un appartement de 4 pièces pour la conciergerie. Un ascenseur dessert les 27 chambres prévues sur chaque étage. Le toit plat de ce double bâtiment crèche et logements pour étudiants est entièrement végétalisé.

Une zone parking sera aménagée pour 100 vélos ou deux roues, 10 places visiteurs, 4 places employés et 3 places étudiants.

En ce qui concerne l'arborisation de la parcelle, plusieurs arbres séculaires ont pu être conservés et des plantations d'érables, de marronniers, de charmes et de pins seront réalisées.

