

## RENDEZ-VOUS

Devant l'entrée du chantier

**23.11.2017**

**à 12:15**



## ACTEURS

Chantier  
Livraison / Réalisation  
Maître de l'ouvrage  
Pilote  
Architecte  
Ingénieur Façades et Civil  
Ingénieur CVSE  
Ingénieur Géomètre  
Géotechnique  
Photos

2016  
2018  
Société Philippe Dunand Les Vergers SA  
Construction Perret SA  
Groupe H SA  
Charpente Concept SA et DMC SA  
BG SA  
Adrian Küpfer IGO  
Pillet SA  
Charpente Concept

Programme 104 logements - Tour de 13 niveaux - Volume 44'400 m<sup>3</sup>

La Tour des Vergers fait oeuvre de pionnier. Elle postule au standard MINERGIE A. Dans dix ans les nouveaux bâtiments de l'UE devront être «Nearly Zero Energy Building » NZEB.

**Transports publics  
tram 18 ou bus 57  
arrêt «Hôpital de la Tour»**

Avec le standard A, MINERGIE fait un pas de plus car l'une des exigences consiste à couvrir les besoins d'énergie restants par des énergies renouvelables exclusivement, afin de diminuer les puissances électriques nécessaires au fonctionnement de la ventilation forcée, les installations techniques ont été placées à mi-hauteur de la Tour.

Organisation:  
SIA section Genève  
Groupe Professionnel Environnement

**ADRESSE  
ECOQUARTIER  
DES VERGERS  
Esplanade des Receptions  
1217 Meyrin**



# sia

SECTION GENEVE  
VISITE ENVIRONNEMENT

INVITATION AUX ARCHITECTES ET  
INGENIEURS DE LA SIA GENEVOISE  
ET SIA VAUDOISE



**JEUDI 23 NOVEMBRE 2017  
à 12H15**

Visite de la TOUR C2  
Ecoquartier des Vergers à Meyrin

INVITATION

Inscription nécessaire auprès du secretariat : [info@ge.sia.ch](mailto:info@ge.sia.ch)  
pour prévoir les équipements de sécurité obligatoires, si possible merci de  
vous munir de vos propres casques de chantier.



La Tour C2 est une construction de 104 logements sur rez commercial (R+12). Au rez-de-chaussée de la Tour se trouvent des activités et des commerces en lien avec l'esplanade des sports et au rez inférieur des espaces d'activités de plein pied face au Jardin des Sports.

Les logements dans les étages présentent deux plans types à l'exception du 6ème étage, regroupant les activités réservées aux locataires et les locaux techniques. La position centrale des appareils de ventilation et sanitaires permet de réduire l'emprise des gaines dans les logements et de diminuer les puissances électriques nécessaires au fonctionnement de la ventilation forcée.

La répartition des différentes typologies (du 2 au 5 pièces) se fait en fonction de l'orientation solaire.

Les grands appartements se trouvent sur les façades sud-est et sud-ouest et sont agrémentés de balcons. Les petits appartements se trouvent sur les façades nord-est et nord-ouest.

Les 2 niveaux de sous-sol réunissent les locaux usuels annexes aux logements et aux activités comme les caves, les dépôts et les locaux techniques.



La structure du bâtiment est réalisée en béton et est conçue afin de libérer les façades des éléments porteurs. Soit des poteaux et des dalles en béton armé et des façades actives sur les 13 niveaux. Le bois de l'ensemble de cet ouvrage est de provenance régionale.

La particularité de cette réalisation est que le projet sera labellisé «Minergie A», gage de son autonomie de fonctionnement énergétique.

La production de la chaleur, d'eau chaude et d'électricité est assurée par des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques de dernière génération.

Les façades sont du type actives de la marque LUCIDO en verre et béton fibré et verre permettront d'atteindre une valeur U dynamique moyenne de 0,1 w-m<sup>2</sup>/K sur la saison froide, ce qui est révolutionnaire en matière d'économie d'énergie. Les capteurs solaires photovoltaïques sont intégrés dans les parapets et les balcons.

